

**ПЛАН подготовки Санкт-Петербургского государственного
бюджетного учреждения здравоохранения «Психоневрологический
диспансер №1 » к отопительному периоду
2026/2027 годов**

Наименование организации: СПб ГБУЗ «Психоневрологический диспансер №1»

Адрес/количество организаций: 1

1. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): Отделение трудовой реабилитации.

Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	ООО «Служба Эксплуатации СПб»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО «Энергорасчёт»
Вид системы горячего водоснабжения	1 открытая	ПАО «ТГК-1»
Горячее водоснабжение	1	ПАО «ТГК-1»
Подземные тепловые сети (при наличии)	нет	
Водомерный узел	1	ГУП Водоканал Санкт-Петербурга
Насос системы холодного водоснабжения	нет	
Тепловой ввод	1	ПАО «ТГК-1»
Водопроводный ввод	1	ГУП Водоканал Санкт-Петербурга
Электрический ввод	2	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	нет	
Система АППЗ и дымоудаления	нет	

п. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 с 6 октября по 11 мая включительно °с				
Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность 218 дней, средняя t наружного воздуха +2,1 с 14 октября по 19 мая включительно °с				
Отопительный период 2025/2026 годов — не окончен,				

средняя t наружного воздуха — нет данных °C

п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	2 м		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:		-	
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	2 м	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	2 м	-	
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	утепление оконных проемов	шт.	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	2 м		
	отмосток	шт.	-	
	приямков	шт.	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1	центрального отопления:		-	
	радиаторов	шт.	-	
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	20.05.26-15.06.26
6.2	горячего водоснабжения:		-	
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	1	20.05.26-15.06.26
	промывка и опрессовка	шт.	1	20.05.26-15.06.26
6.3	водопровода:		-	
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	20.05.26-15.06.26
6.4	канализации:		-	
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт колодцев	шт.	-	
	промывка системы	шт.	1	20.05.26-15.06.26
6.5	электрооборудование:		-	
	световая электропроводка	п.м.	-	
	силовая электропроводка	п.м.	-	
	вводные устройства	шт.	-	
	электрощитовые	шт.	-	

	электродвигатели	шт.	-	
7.	Обеспеченность объекта:			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов	Песко-соляной смесью и химреагентами	т		обеспечены
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	4	обеспечены
8.	Прочие мероприятия:			
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (п и наличии)	п.м	-	
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на	шт.	1	20.05.26- 15.06.26

	системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт			
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	-	
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	20.05.26-31.08.26
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	20.05.26-31.08.26
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			20.05.26-31.08.26

Руководитель Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Психоневрологический диспансер №1»

Главный врач

В.Б. Дутов

